



**TRIBUNALE ORDINARIO DI TORRE ANNUNZIATA**  
**2<sup>a</sup> SEZIONE CIVILE – PROCEDURE CONCORDSUALI**

-----  
IL TRIBUNALE

composto dai magistrati

dott. Vincenzo Del Sorbo	Presidente rel (in sostituz dott. Palescandolo)
dott.ssa Valentina Vitulano	Giudice
dott. Anita Carughi	Giudice

letti gli atti del procedimento di cui in epigrafe avente ad oggetto

**DECRETO DI APERTURA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO**  
(artt. 47 CCII)

proposto da

**SOLEO S.R.L. - C.F./P.Iva: 06222161215**  
**Sede in Torre Annunziata C.so Umberto I n. 164**  
(con l'Advisor Finanziario dott. V. Sica ed altresì assistita dall'avv. Domenico Piccolo)

-----  
Letti gli atti e sentito il relatore;

letta la domanda dep. in data 24.9.2025 per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo, con riserva di deposito della proposta (di concordato preventivo in continuità diretta), del piano, dell'attestazione di veridicità dei dati e di fattibilità e della prescritta documentazione vista la rituale comunicazione della domanda al Pubblico Ministero e alla CCIAA di Torre Annunziata, effettuata dalla Cancelleria;

visto il Decreto Collegiale con il quale è stato concesso il termine per il deposito della proposta e del piano (successivamente prorogato) e stabiliti gli obblighi informativi periodici in capo all'istante, disposta la cauzione e nominato il C.G.

visti il Piano e la Proposta tempestivamente depositati nei termini concessi, corredati dall'attestazione di veridicità dei dati e di fattibilità e dalla documentazione prescritta;

esaminati gli atti e la documentazione allegata alla domanda

visti i chiarimenti e le integrazioni fornite a seguito dei rilievi formulati dal Collegio;

visto il parere favorevole reso dai Commissari in data 22.4.2026;

**DA' ATTO CHE IL PIANO E LA PROPOSTA PREVEDONO:**

**PASSIVO**

Alla data del 24.09.2025, la situazione debitoria complessiva della Società proponente (ivi incluse le "passività potenziali" ammonta ad € **25.705.523,62---**

**ATTIVO CONCORDATARIO**

La proposta prevede il reperimento di risorse attraverso la dismissione di Asset non strategici (immobili e terreni) oltre al realizzo dell'attivo circolante ed all'affitto e la successiva cessione (con procedure competitive) dei rami d'azienda ubicati in Terzigno e nel comune di Adrano (con realizzazione di ipotesi di continuità aziendale indiretta) per un valore di liquidazione (stimato dall'attestatore indipendente) pari ad € **7.581.500,20---**

**CLASSI DI CREDITI E PERCENTUALI DI SODDISFAZIONE**

**Crediti prededucibili e spese di procedura.**

Pagamento integrale

**Classe I: - € 194.630,61**



(creditori assistiti da privilegio generale mobiliare di grado 5° e 6° ovvero crediti verso lavoratori per retribuzioni, trattamento/indennità di fine rapporto e similari): Pagamento integrale entro 6 mesi dall'omologa

**Classe II: - € 3.063.900,68**

(creditori assistiti da privilegio generale mobiliare di grado 8°: banche con garanzia di terzi, Medio Credito Centrale di cui al fondo di garanzia L. 662/96 e SACE - *privilegiati ex art. 8-bis, D.L. n. 3/2015, C.M. L. 33/2015*): pagamento integrale (fino a concorrenza del valore di liquidazione) entro 2 anni dall'omologa

**Classe III: € 786.696,00**

(creditori con privilegio immobiliare ipotecario: Banca del Fucino): pagamento integrale a seguito della liquidazione dei beni oggetto di garanzia entro 1 anno dall'omologa

**Classe IV: € 1.172.241,35**

(crediti residui con privilegio generale mobiliare di grado 8° che non trovando capienza nel valore di liquidazione è stata degradata a chirografo): soddisfazione in misura pari al 5% entro il 3° anno dall'omologa

**Classe V: - € 98.955,07**

(creditori con privilegio generale mobiliare di grado 9° e 16° : contributi previdenziali INPS ed INAIL ugualmente degradati a chirografo per incapienza nel valore di liquidazione): soddisfazione in misura pari al 4,80% entro il 3° anno dall'omologa

**Classe VI: € 2.368.708,71**

(crediti tributari degradati a chirografo per incapienza nel valore di liquidazione): soddisfazione in misura pari al 4,50% per complessivi euro 106.592 entro il 3° anno dall'omologa

Per tali crediti viene proposta domanda ex art. 88, CCII all'Agenzia delle Entrate, all'Agenzia delle Entrate Riscossione, all'INPS e all'INAIL.

**Classe VII: € 159.090,40**

(crediti per IMU e altri tributi locali integralmente degradati a chirografo per incapienza nel valore di liquidazione): soddisfazione in misura pari al 4,20% entro il 3° anno dall'omologa

**Classe VIII: € 6.184.644,00**

(crediti chirografari derivanti da finanziamenti con garanzie di terzi – fideiussioni e garanzie pubbliche: soddisfazione in misura pari al 3,60% entro il 3° anno dall'omologa

**Classe IX - € 380.251,56**

(crediti chirografari detenuti di fornitori con i requisiti dimensionali di cui all'art. 85, comma 3, C.C.I.I.): soddisfazione in misura pari al 3,60% entro il 3° anno dall'omologa

**Classe X - € 4.374.598,80**

(altri creditori chirografari): soddisfazione in misura pari al 3,60% entro il 3° anno dall'omologa

**Classe XI: - € 802.230,00**

(crediti derivanti dalle fideiussioni prestate dalla Soleo a garanzia di finanziamenti erogati a società partecipate): soddisfazione in misura pari al 3,60% entro il 3° anno dall'omologa

**OLTRE A QUANTO SOPRA** il Piano prevede altresì accantonamenti prudenziali in relazione ad ipotesi espressamente illustrate

**DATO ATTO**

- che l'Attestatore ha certificato l'attendibilità dei dati aziendali esposti nel piano e nella documentazione di supporto e la fattibilità della proposta. Inoltre ha illustrato la convenienza della stessa rispetto all'alternativa semplicemente liquidatoria
- che i Commissari Giudiziali hanno espresso un giudizio ampiamente positivo in merito alla fattibilità del piano stesso intesa quale capacità di realizzare tutte le fasi previste per il soddisfacimento della massa creditoria nelle percentuali indicate” ribadendo in sostanza quanto già da essi esposto, nonostante le perplessità sollevate dal Tribunale in ordine soprattutto alla possibilità di incremento delle utilità offerte

**RITENUTO QUINDI IN DEFINITIVA**

l'ammissibilità del concordato preventivo prospettato, che merita di essere portato all'attenzione dei creditori alla luce della regolarità e sufficiente completezza della documentazione prodotta dalla ricorrente nonché dei contenuti della proposta e della non manifesta inattitudine del piano, a raggiungere gli obiettivi prefissati (continuità aziendale indiretta)

**P.Q.M.**

visti gli artt. 44 e ss CCI



## DICHIARA

aperta la procedura di concordato preventivo proposta dalla **SOLEO S.R.L.** ,

**NOMINA** quale Giudice Delegato il dott. Massimo Palescandolo

**CONFERMA** i Commissari Giudiziali nella persona dell'avv. Pasquale Calabrese e del dott. Vincenzo Grimaldi

**STABILISCE** per la manifestazione del voto da parte dei creditori, la data iniziale del 15.9.2026 ore 8.00 e la data finale del 30.9.2026 ore 20.00 per l'espressione del voto dei creditori da far pervenire telematicamente all'indirizzo di posta elettronica della procedura;

**FISSA** il termine del 1° luglio 2026 per la comunicazione del presente provvedimento ai creditori ad opera del Commissario giudiziale e con le modalità prescritte dall'art. 104 CCI;

**FISSA** il termine perentorio del 30.5.2026 per il deposito nella cancelleria del tribunale da parte della proponente della somma ulteriore rispetto a quella già versata ex art. 44 co 1 lett.d) pari al **30% delle spese in prededuzione indicate nella proposta**

**DISPONE** che i Commissari giudiziali depositino la relazione particolareggiata di cui all'art. 105 CCI almeno quarantacinque giorni prima del termine iniziale per il voto dei creditori (di cui cureranno nel contempo la trasmissione al P.M.)

## MANDA

**ALLA CANCELLERIA** per la comunicazione a **ricorrente – Commissari Giudiziali – P.M. in sede** nonché per la sua trasmissione per estratto al locale ufficio del registro delle imprese. Torre Annunziata, addì 27/04/2026

Il Presidente  
(dott. Vincenzo Del Sorbo)

